ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН

Заседание на постоянната комисия по **„Устройство на територията, строителство, екология, селско и горско стопанство“ на 18.11.2026 г. от 17:00 ч.** в заседателната зала на Община Елин Пелин, ет.1, съгласно График изх.№ОС-2527/05.11.2026 г. на Председателя на Общински съвет-Елин Пелин при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка вх.№ОС-14513/17.11.2026 г. от г-н Станислав Донев и г-н Антон Недялков – Общински съветници от ПП „Възраждане“ към Общински съвет – Елин Пелин относно започване на процедура по проучване и договаряне на условията за прехвърляне в публична общинска собственост на надлез над железопътната линия в с. гара Елин Пелин, част от Републикански път III-105.

2. Предложение вх.№ОА-14395/15.09.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на даване на разрешение за изработване на ПУП – План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.149, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, за отреждането му на на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.149 – „за Жилищно строителство“, землище на гр. Елин Пелин.

3. Предложение вх.№ОА-14512/17.11.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на даване на разрешение за изработване на ПУП – Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, при условията на чл.67а от ППЗОЗЗ, за приобщаването на ПИ с идентификатор по КККР №61248.131.15, находящ се в м. „БАНИЩЕТО“, към УПИ IV16-„За Складова база, строителна техника и офис“ и образуване на нов УПИ IV20, находящ се в кв.7, , землището на с. Равно поле.

4. Предложение вх.№ОА-14514/17.11.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на задание за изработване на ПУП и даване на даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идентификатор по КККР №27303.31.202, находящ се в м. „ШЕОВИЦА“, за образуването на нов УПИ I202, кв.142а, по плана на гр. Елин Пелин.

5. Предложение вх.№ОА-14515/17.11.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за започване на процедура по Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация /ИПР/, за промяна на регулационната граница между УПИ IXза Медицинско обслужване и аптека и УПИ XIIза Озеленяване и образуване на два нови УПИ IXза Жилищно строителство и УПИ XIIза Озеленяване, находящи се в кв.89 по плана на гр. Елин Пелин.

6. Предложение вх.№ОА-14516/17.11.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно даване на съгласие за започване на процедура по ПУП- ИПР на „Терен за озеленяване“, находящ се в кв.138, ПУП-ИПУР за премахване на улица с о.т.112 – о.т.207 и о.т.113 – о.т.206 и образуване на нов УПИ I1, находящ се в кв.138, с отреждане – „за Обществено обслужване“, както и ПУП-ПЗ на новообразуван УПИ I1-„за ОО“, кв.138, по плана на гр. Елин Пелин.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
obsavet@elinpelin.bg
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO/IEC 27001

7. Предложение вх.№ОА-14517/17.11.2026 г. от г-н Ивайло Симеонов – Кмет на Община Елин Пелин относно одобряване на заданието за изработване на ПУП и даване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.248.31, 52012.183.9, 52012.183.17, 52012.183.18, 52012.167.24, 52012.175.28, землището на с. Нови хан, за отреждането им на „за Жилищно строителство“, ПИ с идентификатори по КККР №№52012.168.15, 52012.169.8, землището на с. Нови хан, за отреждането им на „за Спортен комплекс“, ПУП-Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на ПИ с идентификатори по КККР №№52012.175.26, 52012.167.11, 52012.167.12 и 52012.167.23, землището на с. Нови хан, за отреждането им на „за Жилищно строителство“, ПУП-Парцеларен план (ПП) за осигурявне на транспортен достъп през ПИ с идентификатори по КККР№№ 52012.38.663, 52012.38.885, 52012.170.565, 52012.175.567, 52012.167.566, 52012.183.667, 52012.168.563 и 52012.167.580, землището на с. Нови хан.

8. Разни.

гр. Елин Пелин 2100, пл. „Независимост“ № 1,
тел: 070 010 363
obsavet@elinpelin.bg
cao@elinpelin.bg
www.elinpelin.bg

Member of CISQ Federation
RINA IQNET
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO/IEC 27001